

Individuální nabídka

**České spořitelny, a.s.**

(dále jen banka)

pro

společnost

**Společenství pro dům Nýřanská 2, 4 v Plzni**

**IČ: 72555173**

(dále jen klient)

V Karlových Varech dne 3.6.2022

Jarmila Hrabovská  
Firemní bankéř junior  
Česká spořitelna  
Pobočka Karlovy Vary  
T. G. Masaryka 14, Karlovy Vary, 360 01  
Tel: +420 735 795 223  
E-mail: jhrabovska@csas.cz

## FINANCOVÁNÍ POTŘEB BD/SVJ

Česká spořitelna nabízí pro financování potřeb BD/SVJ úvěr s individuálním nastavením podmínek.

Konstrukce úrokové sazby úvěrů vychází vždy z požadavků klienta.

### Ú V Ě Ř

#### Základní parametry úvěru

Typ úvěru	INVESTIČNÍ/HYPOTEČNÍ
Účel	- refinancování
Výše	6.400.000,- Kč
Splatnost	Viz tabulka
Čerpání	- účelové (jednorázově či postupně), - převodem na stávající úvěrový účet
Období čerpání	- dle požadavku Klienta v souladu s časovým harmonogramem realizace Projektu (lze čerpat ihned po podpisu smlouvy o úvěru.)
Splácení	- anuitní (u anuitního splácení lze začít splácet až po úplném vyčerpání úvěru.)
Mimořádné splátky	Mimořádné splátky jsou vždy možné a to: - <b>Bez poplatku</b> kdykoliv v průběhu úvěrového vztahu za předpokladu: převodu/prodeje jednotky jinému vlastníkov změny fixace úrokové sazby čerpání dotace  - <b>S poplatkem</b> v ostatních případech. <b>50% z ušlých úroků</b> v případě provedení předčasné splátky za použití peněžních prostředků z úvěru či půjčky od třetí osoby  <b>3 % z výše předčasné splátky</b> v případě provedení předčasné splátky z jiných zdrojů.
Převod bytových jednotek do osobního vlastnictví	- V případě převodu jednotky do osobního vlastnictví je možné dále pokračovat v původním splátkovém kalendáři nebo uhradit mimořádné splátky po domluvě s Českou spořitelnou. - V případě převodu jednotky bez mimořádné splátky úvěru bude s novým vlastníkem jednotky smluvně ošetřeno přistoupení k dluhu.
Běžný účet v České spořitelně	Je standardní podmínkou pro poskytnutí úvěru. Pokud SVJ nemá v České spořitelně účet, bude založen, dle aktuální nabídky.
Úroková sazba	<b>pevná (fixní) úroková sazba</b> Pevnou úrokovou sazbu je možné zafixovat na určité období (např. 1, 5, 10, 20 let) dle požadavků klienta a dle produktu <i><b>Poznámka:</b></i> <i>v období čerpání úvěru jsou hrazeny pouze splátky úroků z aktuálně vyčerpané částky, jejich výše závisí na aktuálním postupu čerpání.</i>
Poplatky	Dle Sazebníku České spořitelny, a.s. pro bankovní obchody nebo individuálně: - závazková provize 0,5% p.a.  - za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr <b>0,- Kč</b>  - za měsíční správu a vedení úvěrového obchodu <b>0,- Kč</b>
Zajištění	<b>Zástava pohledávek z běžného účtu u České spořitelny a blokace ve výši min. 3 měsíčních anuitních splátek</b>
Vlastní zdroje	- <b>není podmínkou</b>
Podklady pro vyřízení úvěru	Přehled základních dokumentů potřebných k vyřízení úvěru je uveden v <b>příloze žádosti o úvěr.</b>
Základní podmínky	- pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši <b>118 % měsíčních splátek úvěru</b> - klient zajistí na běžném účtu po celou dobu úvěrového vztahu minimální zůstatek ve výši min <b>3 měsíční anuitní splátky</b> - pravidelné měsíční příspěvky do fondu oprav ve výši min. <b>12,- Kč / m<sup>2</sup></b> - procento neplatičů nesmí být vyšší jak <b>5 %</b> z celkového počtu jednotek

**CENOVÁ NABÍDKA**

<b>Splácení</b>		
Způsob splácení	<b>Anuitní</b>	<b>Anuitní</b>
Výše úvěru v Kč	<b>6.400.000,- Kč</b>	<b>6.400.000,- Kč</b>
Splatnosti	<b>7 let</b>	<b>7 let</b>
Typ úrokové sazby	<b>Fixovaná</b>	<b>Fixovaná</b>
Výše úrokové sazby	<b>6,20 % p.a.</b>	<b>5,72 % p.a.</b>
Doba fixace	<b>1 rok</b>	<b>3 roky</b>
Čerpání úvěru	<b>Dle požadavku (max. 12 měsíců)</b>	<b>Dle požadavku (max. 12 měsíců)</b>
Splátka úvěru Kč/měsíčně	<b>94.384,- Kč</b>	<b>92.889,- Kč</b>
Fond oprav	<b>117.980,- Kč</b>	<b>116.112,- Kč</b>

<b>Splácení</b>		
Způsob splácení	<b>Anuitní</b>	<b>Anuitní</b>
Výše úvěru v Kč	<b>6.400.000,- Kč</b>	<b>6.400.000,- Kč</b>
Splatnosti	<b>7 let</b>	<b>7 let</b>
Typ úrokové sazby	<b>Fixovaná</b>	<b>Fixovaná</b>
Výše úrokové sazby	<b>5,39 % p.a.</b>	<b>5,27 % p.a.</b>
Doba fixace	<b>5 let</b>	<b>7 let</b>
Čerpání úvěru	<b>Dle požadavku (max. 12 měsíců)</b>	<b>Dle požadavku (max. 12 měsíců)</b>
Splátka úvěru Kč/měsíčně	<b>91.870,- Kč</b>	<b>91.501,- Kč</b>
Fond oprav	<b>114.838,- Kč</b>	<b>114.377,- Kč</b>

**Další kombinace splatností a fixací jsou samozřejmě možné.**

**V souvislosti s předložením této indikativní nabídky České spořitelny a. s. upozorňujeme, že je určena pouze pro účely celkového posouzení a nepředstavuje formu příslibu. Uzavření konkrétního úvěrového obchodu podléhá ze strany České spořitelny a. s. předchozímu schválení obchodu příslušnými kompetentními orgány České spořitelny a. s.**

**Ceny, podmínky a parametry uvedené v této indikativní nabídce jsou základním přehledem, jsou individuální a platné maximálně do 1.7.2022.**

## PORADENSTVÍ

Důležitou součástí pevné a dlouhodobé spolupráce České spořitelny se svými klienty je také finanční poradenství, které je pro klienty České spořitelny zdarma.

Jedná se především o poradenství v oblasti analýzy finančních možností klienta v souvislosti s poskytnutím úvěru a jeho optimalizace podle představ a možností klienta.

U BD i SVJ se jedná především o analýzu finančních toků fondu oprav a jejich optimalizace v souvislosti s financováním investičních potřeb.

## KONTAKTY

Česká spořitelna disponuje týmem profesionálů se zkušenostmi s financováním investičních záměrů bytových družstev a společenství vlastníků jednotek.

Hlavní kontaktní osoby pro poskytnutí bankovních služeb jsou uvedeny v následující tabulce:

Oblastní pobočka Karlovy Vary	firemní bankéř junior	
T.G.Masaryka 14 360 01 Karlovy Vary	Jarmila Hrabovská	Mobil: <b>735 795 223</b> E-mail: <a href="mailto:jhrabovska@csas.cz">jhrabovska@csas.cz</a>

**Při sestavování naší nabídky jsme byli vedeni snahou o oboustranně výhodnou spolupráci, založenou na perspektivě dlouhodobých a nadstandardních obchodních vztahů, na principech vzájemné důvěry, korektního, vstřícného a invenčního přístupu, hledání nových řešení a postupů na bázi moderního bankovníctví.**